

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חריגי להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: רבינצקי 4 תל אביב גוש: 7107 חלקה: 173 תיק בנין: 004-0651 תיק רישוי: 62429 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם תעשיה בחיתר לעסק של בית אוכל להכנה והגשת חומום וציפס בלבד לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 37.7 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2018 31 ("מתובל") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בן יהודה 23 תל אביב גוש: 6907 חלקה: 32 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 023-0025 בקשה מס': 14-2213. הכוללת את החקלה הבאה: תוספת 2 יח"ד מעבר לצפיפות המותרת ע"י הקטנת שטח ממוצע של הדירות מ-90 מ"ר ל-85 מ"ר - אישור מצב קיים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"יל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חריגי להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: ויצמן 57 פינת הא באייר 18 תל אביב גוש: 6213 חלקה: 1310 תיק בנין: 057-0472 תיק רישוי: 20019 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לת.ב.ע ומחנות לעסק של בית אוכל להגשה ומכירת כריכים. מכ" עגונות ומויני מאפה מוכנים, הגשת תה וקפה. את העסק רוצים לסדר בק. קרקע בחנות בשטח של 24 מ"ר. יש לעיין כי בית האוכל פונה לרח' ויצמן ולא בכיכר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 31 ("קפה תמר") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00). במקום זה רשאי להגיש לועדה במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו				
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית				
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4056 - מקוון 507-0144709 - העברת זכויות מקלישר 23 ושינקין 65 לדניאל פריש 3 ולדרך גבין 23 בסמכות הועדה המקומית.				
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:				
מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן
6920	מוסדר	חלק מהגוש	11	
6111	מוסדר	חלק מהגוש	633	
6941	מוסדר	חלק מהגוש	171	
7438	מוסדר	חלק מהגוש	28	
מיקום / כתובת: מגרשים מוסרים: קלישר 23, שינקין 65.				
מגרשים מקבילים: דרך גבין 23, פריש דניאל 3.				
הגדרות בתכנית:				
מונח	הגדרת מונח			
המגרש המקבל ברחוב דניאל פריש 3	קומת המרתף המחוברת לסניף הבנק בקומת הקרקע של המבנה כפי שמופיע בחיתר בניה מס' 2105/83 ובשטח ובגבולות כפי שמסומן בסטף הבינוי של תכנית זו.			
המגרש המקבל בדרך גבין 23	תת חלקה 36/171 אשר נמצאת בקומה הראשונה מעל הלובי וקומת הביניים של הבנין בשטח ובגבולות כפי שמסומן בסטף הבינוי של תכנית זו.			
מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש ברחוב קלישר 23 ושינקין 65 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.				
עיקרי הוראות התכנית:				
1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב קלישר 23 ושינקין 65 למגרשים המקבילים ברחובות, דניאל פריש 3 ומנחם גבין 23.				
1.1 מחיקת 123.51 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב קלישר 23.				
1.2 מחיקת 119.22 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב שינקין 65.				
1.3 תוספת 392 מ"ר עיקרי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, לשימוש משודדים בקומת הקרקע, לצורך המרת שטח שירות לעיקרי, במגרש המקבל ברחוב דניאל פריש 3.				
1.4 תוספת 793 מ"ר עיקרי ביעוד תעסוקה, לשימוש משודדים בקומה הראשונה מעל הלובי וקומת הביניים לצורך המרת שטח שירות לעיקרי, במגרש המקבל בדרך גבין 23.				
1.5 השימוש בשטחי השירות ע"פ התכנית הראשית לצורך שטחי שירות יתאפשר במיקום השטחים הנוספים בתכנית זו בלבד.				
2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב קלישר 23 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.				
הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בילקוט פרסומים מספר 6869 עמוד 7860 בתאריך 03/09/2014. כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א,ב,ג,ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.				
בכבוד רב, דורון ספיר עו"ד				
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה				

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965																			
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו																			
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0158337-507																			
שם התוכנית: מלון ברוטשילד 65 תא/4077																			
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0158337-507 רשות: 23 תשריט-8. איתור וחלוקה: ללא איתור וחלוקה. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכונחח ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: <table> <tr> <th>סוג תיחס</th><th>מספר תוכנית</th></tr> <tr> <td>שינוי</td><td>תא/3038</td></tr> <tr> <td>כפיפות</td><td>תא/44</td></tr> <tr> <td>כפיפות</td><td>תמא/3/38</td></tr> <tr> <td>כפיפות</td><td>תממ/5</td></tr> <tr> <td>כפיפות</td><td>תמא/2/4</td></tr> <tr> <td>כפיפות</td><td>תמא/4/18</td></tr> <tr> <td>כפיפות</td><td>תא/ע/1</td></tr> <tr> <td>כפיפות</td><td>תמא/1/12</td></tr> </table> השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב יפו רחוב: שד' רוטשילד 65. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7455 חלקות במלואן: 14 קואורדינטה X: 179032 קואורדינטה Y: 663645 מטרת התכנית: הגדלת מציא מספר חדרי מלון מדרגת שלושה כוכבים. עיקרי הוראות התכנית: - שינוי יעוד ממע"ר למלונאות ומסחר. - שינוי בקווי הבנין בשיעור של עד 0.5 מ'. - הוספת גגון והבילטון מעל הכניסה למלון בשיעור של עד 1.80 מ' מוק המבנה. הודעה על הפקדת התכנית מורסמה ביעיתונים בתאריך 25/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6851, התשע"ד, עמוד 7236 בתאריך 03/08/2014. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך גבין 125 תל אביב - יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב	סוג תיחס	מספר תוכנית	שינוי	תא/3038	כפיפות	תא/44	כפיפות	תמא/3/38	כפיפות	תממ/5	כפיפות	תמא/2/4	כפיפות	תמא/4/18	כפיפות	תא/ע/1	כפיפות	תמא/1/12	
סוג תיחס	מספר תוכנית																		
שינוי	תא/3038																		
כפיפות	תא/44																		
כפיפות	תמא/3/38																		
כפיפות	תממ/5																		
כפיפות	תמא/2/4																		
כפיפות	תמא/4/18																		
כפיפות	תא/ע/1																		
כפיפות	תמא/1/12																		

 עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
חריגי להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: יסוד המעלה 38 תל אביב גוש: 6944 חלקה: 5 תיק בנין: 038-0039 תיק רישוי: 65960 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים למקום למכירת מוצרי טבס - עישון נרגילות (עד 50 איש נברים בלבד) ומשתרע בשטח של 156.4 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 31 ("מוחמד הסבאללה") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה